

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 19
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			37	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 311,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 022,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			288,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,84	37,47	1 094 204,92	884 629,92
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	182 809,24	182 809,24
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	76 286,10	76 286,10
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	230 522,72	112 198,48
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Аренда общего имущества в МКД			86 450,76	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,87	9,54	255 350,38	255 350,38
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	75 453,89	75 453,89
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 635,34	2 635,34
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	179 896,49	179 896,49

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	913 085,83	882 227,17
Содержание и текущий ремонт МКД	877 614,78	848 082,55
Содержание и текущий ремонт МКД	877 614,78	848 082,55
Коммунальные услуги	35 471,05	34 144,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	8 355,26	8 043,23
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 401,42	3 272,48
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	2 843,44	2 734,73
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	20 870,93	20 094,18
Начислено и собрано средств за нежилые помещения	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	166 247,58	166 247,58
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	120 193,47	151 052,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 110,92	1 422,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	315,06	444,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	329,04	437,75
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 479,96	2 256,71
Содержание и текущий ремонт	116 958,49	146 490,72

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

